

CERVED GROUP S.p.A.

TIPOLOGIE DI PERIZIA

Tipologia	Descrizione
Perizia Desktop	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), senza effettuazione di un sopralluogo; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Drive-by	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), integrati da un sopralluogo nei pressi dell'immobile, senza possibilità di accedere al terreno o di entrare nel fabbricato; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Full	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali più completi ed aggiornati, integrati da un sopralluogo diretto a verifica delle caratteristiche esterne ed interne dell'immobile; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia SAL	Valutazione effettuata da un perito volta sia a stimare il valore dell'immobile in una specifica fase di avanzamento dei lavori di costruzione che a monitorare la corretta esecuzione delle opere di realizzazione dell'immobile stesso; la valutazione, eseguita con sopralluogo, è espressa in una relazione tecnica scritta, completa di tutti gli atti e/o certificazioni.

TARIFFARIO PER RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Listino IMMOBILE RESIDENZIALE (tutti gli immobili non in categoria A salvo A/10)	Perizia Full	Perizia SAL	Secondo sopralluogo	Perizia Drive-by	Perizia Desktop
	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)
	€ 180	€ 130	€ 100	€ 126	€ 94
Annullamento post sopralluogo	50% della tariffa per la valutazione				
Visura catastale	€ 5				
Estratto mappa catastale	€ 5				
Planimetria catastale	€ 73				

Listino IMMOBILE NON RESIDENZIALE (tutti gli immobili non in categoria A salvo A/10)	Perizia Full	Perizia SAL	Secondo sopralluogo	Perizia Drive-by	Perizia Desktop
<i>Valore di mercato dell'immobile</i>	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)
Da € 0,00 e fino ad € 300.000,00	€ 180	€ 130	€ 100	€ 126	€ 94
Da € 300.000,01 e fino ad € 1.000.000,00	€ 700	€ 180	€ 150	€ 270	€ 140
Da € 1.000.000,01 e fino ad € 2.000.000,00	€ 950	€ 180	€ 150	€ 270	€ 140
Da € 2.000.000,01 e fino ad € 4.000.000,00	€ 1.400	€ 180	€ 150	€ 270	€ 140
Superiore a € 4.000.000,00	su preventivo				
Annullamento post sopralluogo	50% della tariffa per la valutazione				

Note:

Per le perizie SAL (residenziali e non residenziali) il corrispettivo viene calcolato come segue:

- SAL iniziale: somma dell'importo applicato per la "Perizia Full" e dell'importo applicato per la "Perizia SAL",
- SAL successivi: si applica il costo previsto per il "Secondo sopralluogo".

I corrispettivi dovuti per eventuali richieste massive ai fini, ad esempio, dell'AQR verranno concordati tempo per tempo.