

# RE Valuta S.p.A.

## TIPOLOGIE DI PERIZIA

Tipologia	Descrizione
Perizia Desktop	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), senza effettuazione di un sopralluogo; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Drive-by	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), integrati da un sopralluogo nei pressi dell'immobile, senza possibilità di accedere al terreno o di entrare nel fabbricato; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Full	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali più completi ed aggiornati, integrati da un sopralluogo diretto a verifica delle caratteristiche esterne ed interne dell'immobile; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia SAL	Valutazione effettuata da un perito volta sia a stimare il valore dell'immobile in una specifica fase di avanzamento dei lavori di costruzione che a monitorare la corretta esecuzione delle opere di realizzazione dell'immobile stesso; la valutazione, eseguita con sopralluogo, è espressa in una relazione tecnica scritta, completa di tutti gli atti e/o certificazioni.

## TARIFFARIO PER RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

<b>Listino RETAIL</b>	Importo (IVA esclusa)
Perizia immobiliare Retail Drive-by per AQR con precedente perizia di stima	€ 75
Perizia immobiliare Retail Drive-by per AQR senza precedente perizia di stima	€ 90
Perizia immobiliare Retail Drive-by	€ 130
Perizia immobiliare Retail Standard, con sopralluogo interno	€ 170
Perizia immobiliare Retail SAL iniziale	€ 170
Perizia immobiliare Retail SAL successiva/finale	€ 110
Perizia immobiliare Retail Desktop	€ 60

<b>Listino CORPORATE</b>	Importo (IVA esclusa)
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR con precedente perizia di stima (valore immobile fino a € 2.000.000)	€ 150
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR con precedente perizia di stima (valore immobile da € 2.000.000,01 fino a € 4.000.000)	€ 250
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR con precedente perizia di stima (valore immobile da € 4.000.000,01 fino a € 6.000.000)	€ 350
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR con precedente perizia di stima (valore immobile oltre a € 6.000.000,01)	Preventivo
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR senza precedente perizia di stima (valore immobile fino a € 2.000.000)	€ 210
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR senza precedente perizia di stima (valore immobile da € 2.000.000,01 fino a € 4.000.000)	€ 310
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR senza precedente perizia di stima (valore immobile da € 4.000.000,01 fino a € 6.000.000)	€ 410
Perizia immobiliare Corporate Drive-by per AQR senza precedente perizia di stima (valore immobile oltre a € 6.000.000,01)	Preventivo
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile fino a € 250.000), con sopralluogo interno	€ 260
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile da € 250.000,01 fino a € 500.000), con sopralluogo interno	€ 450
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile da € 500.000,01 fino a € 1.500.000), con sopralluogo interno	€ 630
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile da € 1.500.000,01 fino a € 2.500.000), con sopralluogo interno	€ 980
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile da € 2.500.000,01 fino a € 5.000.000), con sopralluogo interno	€ 1.200
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile da € 5.000.000,01 fino a € 10.000.000), con sopralluogo interno	€ 1.600

Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile da € 10.000.000,01 fino a € 30.000.000), con sopralluogo interno	€ 2.100
Perizia immobiliare Corporate Full (valore immobile superiore a € 30.000.000,01), con sopralluogo interno	Preventivo
Perizia immobiliare Corporate Drive-by	-40% Perizia immobiliare Corporate Full
Perizia immobiliare SAL Corporate iniziale	Come Corporate Full
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile fino a € 250.000)	€ 190
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile da € 250.000,01 fino a € 500.000)	€ 230
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile da € 500.000,01 fino a € 1.500.000)	€ 290
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile da € 1.500.000,01 fino a € 2.500.000)	€ 400
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile da € 2.500.000,01 fino a € 5.000.000)	€ 440
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile da € 5.000.000,01 fino a € 10.000.000)	€ 500
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile da € 10.000.000,01 fino a € 30.000.000)	€ 600
Perizia immobiliare SAL Corporate successiva (valore immobile superiore a € 30.000.000,01)	Preventivo
Perizia immobiliare Desktop Corporate	€ 100

**Note:**

In caso di SAL Retail (iniziale e successivo) che preveda la realizzazione di più unità immobiliari ubicate allo stesso indirizzo e facenti capo allo stesso soggetto, sarà effettuata una sola perizia relativa al fabbricato, ma i corrispettivi saranno così determinati:

- prima unità immobiliare: costo pieno;
- dalla seconda unità immobiliare: sconto del 50%.

In caso di richiesta contemporanea di valutazione di più unità immobiliari ubicate allo stesso indirizzo e facenti capo allo stesso soggetto, saranno effettuate distinte perizie per ciascuna unità immobiliare, i cui corrispettivi saranno così determinati:

- prima perizia: costo pieno;
- dalla seconda perizia: sconto del 50% (non applicabile alla "Perizia immobiliare Retail Desktop", "Perizia immobiliare Retail Drive-by per AQR" e tutte le tipologie di "Perizia immobiliare Corporate").

In caso di richiesta di integrazione di perizia già erogata sarà dovuto un corrispettivo pari ad € 100 + IVA.

In caso di annullamento di una richiesta di perizia a sopralluogo avvenuto, RE Valuta avrà diritto ad un rimborso spese in misura non inferiore al 75% del corrispettivo contrattualmente dovuto per l'esecuzione dell'intero incarico oggetto di revoca.