

ARC Real Estate SpA

TIPOLOGIE DI PERIZIA

Tipologia	Descrizione
Perizia Desktop	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), senza effettuazione di un sopralluogo; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Drive-by	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), integrati da un sopralluogo nei pressi dell'immobile, senza possibilità di accedere al terreno o di entrare nel fabbricato; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Full	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali più completi ed aggiornati, integrati da un sopralluogo diretto a verifica delle caratteristiche esterne ed interne dell'immobile; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta. Rientra in questa tipologia anche le perizie "Iniziali di cantiere" e i report di frazionamento/restrizione ipoteca.
Perizia SAL	Valutazione effettuata da un perito volta sia a stimare il valore dell'immobile in una specifica fase di avanzamento dei lavori di costruzione che a monitorare la corretta esecuzione delle opere di realizzazione dell'immobile stesso; la valutazione, eseguita con sopralluogo, è espressa in una relazione tecnica scritta, completa di tutti gli atti e/o certificazioni.

TARIFFARIO PER RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Listino IMMOBILE RESIDENZIALE	Perizia Desktop	Perizia Drive-by	Perizia Full	Perizia SAL
<i>Valore di mercato dell'immobile</i>	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)
Da € 0,00 ad € 500.000,00	€ 45	€ 110	€ 155	€ 135
Da € 500.000,01 ad € 1.000.000,00	€ 45	€ 110	€ 155	€ 135
Da € 1.000.000,01 ad € 3.000.000,00	€ 45	€ 110	€ 155	€ 135
Superiore ad € 3.000.000,00	€ 45	€ 110	€ 155	€ 135
Aggiornamento perizia	€ 30	€ 45	€ 50	€ 50
Annullamento perizia post sopralluogo	- (non previsto)	€ 55	€ 75	€ 65
Aliquota IVA applicabile	22%			

Note:

Gli importi sopra indicati rappresentano i corrispettivi per unità catastale principale e n. 2 pertinenze. Per ogni altro cespite aggiunto (qualora ubicato allo stesso indirizzo e facente capo allo stesso soggetto) si applica una maggiorazione pari ad € 1.

Listino IMMOBILE NON RESIDENZIALE	Perizia Desktop	Perizia Drive-by	Perizia Full	Perizia SAL
<i>Valore di mercato dell'immobile</i>	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)
Da € 0,00 ad € 500.000,00	€ 95	€ 210	€ 300	€ 250
Da € 500.000,01 ad € 1.000.000,00	€ 95	€ 230	€ 455	€ 300
Da € 1.000.000,01 ad € 3.000.000,00	€ 100	€ 250	€ 620	€ 455
Da € 3.000.000,01 ad € 5.000.000,00	€ 100	€ 390	€ 850	€ 620
Superiore ad € 5.000.000,00	€ 120	€ 900	€ 1.900	€ 1.250
Aggiornamento perizia	€ 30	€ 45	€ 50	€ 50
Annullamento perizia post sopralluogo	- (non previsto)	€ 150	€ 150	€ 150
Aliquota IVA applicabile	22%			

Note:

Per immobili particolari (es. trasformazioni edilizie) il costo deve essere concordato volta per volta.